

## Maggio 2024

**Mercoledì 8** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica  
"Strumenti informatici".

**Venerdì 10** ore 14.00-16.00  
Ing. Federico Rossi: formazione tecnica  
"Il DM del 25 gennaio 2019: cosa fare".

**Venerdì 10** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 15** ore 14.00-16.00  
Ing. Luigi Mariani: formazione tecnica  
"Impianto elettrico condominiale:  
documentazione, pericoli e protezioni".

**Venerdì 17** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 4° seminario

**Mercoledì 22** ore 9.30-12.30  
"La gestione dello stress". Parte I

**Venerdì 24** ore 9.30-12.30  
"La gestione dello stress". Parte II

**Venerdì 24** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 25** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 29** ore 9.30-12.30  
"La gestione del tempo". Parte I

**Venerdì 31** ore 9.30-12.30  
"La gestione del tempo". Parte II

## Giugno 2024

**Mercoledì 5** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica  
"Strumenti informatici".

**Venerdì 7** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 5° seminario

**Venerdì 7** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 8** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 12** ore 9.30-12.30  
"Comunicazione efficace: come e con chi  
comunica l'amministratore".

**Venerdì 14** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"L'area ecologica e la raccolta rifiuti nel  
condominio".

**Venerdì 14** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 19** ore 14.00-16.00  
Ing. Marco Capalbo: formazione tecnica  
"La corretta gestione dei cancelli automatici".

**Venerdì 21** ore 14.00-16.00  
"Comunicazione strategica: l'amministratore di  
condominio e la PNL".

**Mercoledì 26** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica  
"I droni: profili critici e loro utilizzo".

**Venerdì 28** ore 14.00-16.00  
"Comunicazione strategica: l'amministratore di  
condominio e la PNL".

## Luglio 2024

**Giovedì 4** ore 9.30-13.00  
"Corso base amministratori - esami in sede".

**Giovedì 4** ore 18.00  
"Open day - aperitivo in sede - saluti per le  
vacanze".

**\*\*Nel costo della quota associativa di € 250 annuali sono inclusi il materiale didattico e i servizi istituzionali di SAFOA.**

**Ulteriori informazioni sono disponibili in segreteria, nei giorni feriali ore 14:00-17:00.**

## CALENDARIO CORSI 2023 - 2024\*

### AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI



Via Desiderio 3/9 - 20131 - Milano  
02 26 68 2002  
www.safoa.it

Per maggiori informazioni:  
[info@safoa.it](mailto:info@safoa.it)

### Settembre 2023

**Mercoledì 13** ore 14.00-16.00  
Ing. Federico Rossi: formazione tecnica  
"D.L. 18/2023 - Qualità delle acque: obblighi e  
responsabilità dell'amministratore".

**Venerdì 15** ore 14.00-16.00  
Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 1° seminario

**Mercoledì 20** ore 14.00-16.00  
Dott. Edellio D'Angelo: formazione specifica.  
"La mediazione nel condominio alla luce della  
Riforma Cartabia".

**Venerdì 22** ore 14.00-16.00  
"Delibere nulle e annullabili: il confine sottile  
incerto".

**Mercoledì 27** ore 14.00-16.00  
"Nascita, morte e resurrezione  
dell'amministratore".

**Venerdì 29** ore 14.00-16.00  
Dott.ssa Elena Cuscito: formazione tecnica  
"La videosorveglianza nelle parti comuni e nelle  
parti private: limiti e presupposti.  
Il GDPR 2016/674: obblighi e doveri  
dell'amministratore".

### Ottobre 2023

**Mercoledì 4** ore 14.00-16.00  
"Il regolamento e le infrazioni".

**Venerdì 6** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Abbattimento delle barriere architettoniche nelle  
parti condominiali".

**Mercoledì 11** ore 14.00-16.00  
"Le colonnine elettriche nel condominio".

**Venerdì 13** ore 14.00-16.00  
Ing. Federico Rossi: formazione tecnica  
"Il Documento di valutazione dei rischi (DVR) in  
condominio".

**Mercoledì 18** ore 14.00-16.00  
"Le innovazioni e le migliorie nel condominio:  
differenze e casi a confronto".

**Venerdì 20** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 2° seminario

**Mercoledì 25** ore 14.00-16.00  
"Ad ogni parte comune, il suo criterio di  
riparazione: le spese degli ascensori, delle scale,  
delle volte, dei soffitti e dei lastrici solari".

**Venerdì 27** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica  
"Strumenti informatici per l'amministratore".

**Salvo diverse disposizioni, tutti i corsi si  
terranno da remoto.**

**La segreteria trasmetterà agli iscritti i link per i  
webinar su piattaforma Zoom il giorno prima  
dell'incontro.**

**Grazie per la collaborazione.**

## Novembre 2023

**Mercoledì 8** ore 14.00-16.00  
"I non compiti dell'amministratore: quello che l'amministratore non deve fare".

**Venerdì 10** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 3° seminario

**Mercoledì 15** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica  
"Strumenti informatici".

**Venerdì 17** ore 14.00-16.00  
Ing. Federico Rossi: formazione tecnica  
"La valutazione del Rischio Legionella".

**Mercoledì 22** ore 14.00-16.00  
"La natura della convocazione dell'assemblea: termini, luogo e destinatari".

**Venerdì 24** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica  
"La sopraelevazione nel condominio".

**Mercoledì 29** ore 14.00-16.00  
"L'annosa (e non risolta) questione del B&B nel condominio".

## Dicembre 2023

**Venerdì 1°** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica  
"I droni: profili legali e pratici".

**Mercoledì 13** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 4° seminario

**Venerdì 15** ore 18.00  
Aperitivo – augurandoci un buon Natale

## Gennaio 2024

**Mercoledì 10** ore 14.00-16.00  
Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 1° seminario

**Venerdì 12** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Le regole per un cappotto termico DOC".

**Venerdì 12** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 13** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 17** ore 14.00-16.00  
"La documentazione condominiale e il suo (libero) accesso: termini e modalità".

**Venerdì 19** ore 14.00-16.00  
Dott. Michele Checola: paghe & contributi.  
"Portierato: buste paga e contabilità del dipendente del condominio".

**Venerdì 19** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 24** ore 14.00-16.00  
"La morosità nel condominio: dal decreto alla vendita infruttuosa".

**Venerdì 26** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica  
"Strumenti informatici per l'amministratore".

**Mercoledì 31** ore 14.00-16.00  
"La ripartizione delle spese tra acquirente, venditore, nudo proprietario, usufruttuario, inquilino e proprietario".

*I nostri contatti*



**\*Tutti i corsi sono riconosciuti e validi ai sensi del DM 140/14.**

**La programmazione delle lezioni verrà integrata durante l'anno accademico da ulteriori seminari sugli argomenti richiesti dagli iscritti.**

**Tutti i corsi sono gratuiti per gli iscritti alla scuola. La partecipazione è estesa anche ai collaboratori e segretari degli studi, ospiti sempre graditi.**

## Febbraio 2024

**Venerdì 2** ore 14.00-16.00  
Ing. Federico Rossi: formazione tecnica  
"Il Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) nel condominio".

**Venerdì 2** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 7** ore 14.00-16.00  
"L'agnello sacrificale: la responsabilità civile e penale dell'amministratore".

**Venerdì 9** ore 14.00-16.00  
"Strumenti informatici nel condominio".

**Mercoledì 14** ore 14.00-16.00  
"La discrezionalità dell'amministratore nella stipula del contratto".

**Venerdì 16** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 2° seminario

**Venerdì 16** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 17** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 21** ore 14.00-16.00  
"La pecora nera nel condominio: il dissenso alle liti".

**Venerdì 23** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Il risparmio energetico".

**Mercoledì 28** ore 14.00-16.00  
"Le tabelle millesimali: dall'approvazione alla modifica".

## Marzo 2024

**Venerdì 1°** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 2** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 6** ore 14.00-16.00  
"La disciplina dei posti auto nel condominio".

**Venerdì 8** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica  
"Strumenti informatici per amministratori".

**Mercoledì 13** ore 14.00-16.00  
"I diritti reali nel condominio: servitù, locazioni e usucapione nel condominio".

**Venerdì 15** ore 14.00-16.00  
"Il supercondominio: problematiche aperte".

**Mercoledì 20** ore 14.00-16.00  
"Condominio: non olet".

**Venerdì 22** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 3° seminario

**Venerdì 22** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

## Aprile 2024

**Mercoledì 3** ore 14.00-16.00  
"Le deleghe nel condominio: dubbi e perplessità (non risolte)".

**Venerdì 5** ore 9.30-12.30  
"Comunità energetiche: aspetti giuridici".

**Venerdì 5** ore 14.00-16.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 6** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 10** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Linea vita nel condominio".

**Venerdì 12** ore 14.00-16.00  
Ing. Giovanni Torghelle: formazione tecnica.  
"La normativa sugli ascensori: intrappolamento nella cabina".

**Mercoledì 17** ore 14.00-16.00  
"Amministratore, quanto mi costi? Il giusto compenso dell'amministratore".

**Venerdì 19** ore 14.00-16.00  
Ing. Federico Rossi: formazione tecnica  
"La nomina del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione".

**Venerdì 19** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".